

# 悉尼房价太高？中国买家“转战”阿德莱德！房产搜索量半年激增30%（组图）

Source: <https://www.sydneystoday.com/content-1026588983316001> · 今日悉尼 Sydney Today

## 悉尼房价太高？中国买家“转战”阿德莱德！房产搜索量半年激增30%（组图）

2026-04-20

来源：AdelaideNow 原文链接

评论1条



Ad removed. [Details](#)

随着中国买家对阿德莱德房产兴趣的激增，正努力购买首套房的当地居民可能会发现，置业难度将进一步加大。



最新数据显示，阿德莱德已受到中国买家的青睐。图片：由Colliers提供。

房地产市场近期出现新趋势：中国买家正将目光瞄准阿德莱德。对于已经深陷房价可负担性危机的当地人来说，这无疑是雪上加霜。

澳洲最大的中文房产平台ACproperty.com.au的所有者Esther Yong指出，过去中国买家大多青睐东部各州，往往忽略南澳，但在过去6到12个月，中国买家对阿德莱德房产的搜



人多青睐东部各州，往往忽略南澳。但在过去6到12个月，中国买家对阿德莱德房产的搜索量激增了30%。

Yong表示，这一需求增长让许多人措手不及，因为阿德莱德地区此前并没有进行有针对性的推广。



澳洲最大的中文房产平台ACproperty.com.au的所有者Esther Yong。图片：由供应商提供。

分析背后的原因，Yong认为，相比悉尼和墨尔本，阿德莱德的房价更可负担，加上轻松的生活方式与宜居性，可能是吸引买家改变偏好区域的主要因素。

Yong还表示，代际变化也是一个重要原因，许多在澳洲留学的中国子女正在影响父母的购房决策。

“大约10到15年前，很多父母购买房产是为了让孩子在墨尔本或悉尼居住和读书。”

“但那一代（中国留学生）现在已经完成学业，他们对澳洲有了很好的了解，他们现在反而在告诉父母自己想在哪里生活、该买什么样的房子。”

“他们知道阿德莱德是一个更值得关注的市场，也不再害怕走出舒适区——过去他们认为必须在墨尔本的Box Hill或悉尼的Waverley买房。”

“他们比前几代中国买家更加开放，也不会重点关注阿德莱德。”



他们比前几代中国买家更加开放，也不介意关注阿德莱德。

“在墨尔本和悉尼，进入私校很困难，但阿德莱德有许多好的选择，而且生活环境很不错——安静、适合养家育儿，很多人也认为在那里可以找到好工作。”

“而且以在悉尼或墨尔本买一套公寓的价格，他们在阿德莱德可以买下一栋漂亮的住宅。”



Glenelg是中国买家在阿德莱德搜索房产最热门的地点之一。图片：由供应商提供。

Yong女士说。

数据显示，Glenelg以及Unley等内城区是目前最受追捧的搜索热门。尽管搜索量激增，但Yong淡化了其对房价的即时影响。

她指出，目前尚无证据表明搜索热度已完全转化为成交量，“并不是所有中国买家都在涌向阿德莱德——不过未来几年情况会很有趣。”

“中国买家的数量仍然没有当地投资者和购房者多。”

“也许更高端的房产价格会受到一些影响，但我认为这对年轻的首次购房者不会造成问题。不过谁也说不准，如果你是卖家，你不会想错过吸引更多买家的机会。”

“你可能最终会找到一个（中国买家），他们愿意支付更高的价格，因为他们有经济实



力，也真的喜欢你的房子。”

Yong建议，卖家可以通过与具备国际推广能力的房产中介合作，来抓住中国买家兴趣上升的机会。

她还建议，卖家可以在房屋展示中融入象征好运的中国传统元素，例如风水设计或数字8，并在房源信息中突出这些特色。

“如果你房子（门牌号）里有数字8，中国买家会喜欢这一点。我甚至见过卖家在定价时故意把数字8放进售价中，以便让房子更吸引人。”

“我不会说这些因素会决定交易成败，但它们确实有助于让房产在中国买家眼中更突出。如果它不会对本地买家的兴趣造成影响，那又何乐而不为呢？”





南澳房地产协会首席执行官Andrea Heading。图片：由供应商提供。

对此，南澳房地产协会首席执行官Andrea Heading持有更谨慎的态度。

她表示，近几个月阿德莱德向中国买家售出的房产数量并无显著增加。

根据统计局的数据，南澳目前的海外持股市场规模相对较小，全州仅有2129套房产由海外买家持有。

关键词：中国买家 留学生 买房 房价 可负担 房产 房市 阿德莱德 澳洲

编译声明：本文系本站编译和整理自英文来源，仅代表原作者或原平台态度，不代表我方观点，文章或有适当删减。未获本站书面授权严禁转载，在获授权前提下，转载必须在醒目位置注明本文出处和具体网页链接。对未注明而擅自转载者，本站保留追究法律责任的权利。